

柏ビレジ自治会便り

2022
12月号

柏ビレジ・ニュース

2022年12月24日

柏ビレジ自治会発行

自治会事務局（自治会館）

TEL 04-7132-1925

FAX 04-7132-1965

柏ビレジ自治会ホームページ <https://kashiwa-village.com/>



シュピンドラー千恵子会長

柏ビレジ・オクトーバーフェスト ～初めての柏ビレジ～



デンマーク製
テントが
いつもの公園
を異空間に

医療創生大学
柏キャンパス
の皆様

多くのご来賓がビレジ
初めての試みを讃えて
くださいました！



太田和美柏市長



ビレジといえば疾風太鼓



5月に2022年度の事業部部長として役員引継ぎをしてから、無知な自分は初めて自治会の役割や、役員の方々の働き、この街が抱えている課題など様々な出来事を知りました。忙しい日々の中、事業部として柏ビレジが取り組む「持続可能な街づくり」のもと10月に新しいイベントを企画・運営する事を役割とし、役員の方々、多くの人に助けられ、自治会長、未来まちづくり部部長、事業部副部長と共に無事に実現できた事をご報告致します。

今回の「柏ビレジ・オクトーバーフェスト～初めての柏ビレジ～」というイベントでは、柏の地ビール3社と柏市内で活動するキッチンカー11店舗を集め、シンボルとなるテントの下、住民が誇る緑豊かな街並みを象徴する近隣公園で行われました。

イベントでは天候にも恵まれ、多くの住民の方、またビレジ外からも多くの来場者の方々にご参加いただき、世代を超えて色々な方が楽しんでいる姿を見ることができ事業部長として大変うれしく思うと同時に、この街の、そして住民の豊かさが記憶に残る秋の週末になりました。

初めてのイベントを実現することは簡単ではなかったですが、初めての経験を経て多くの事を学び、初めての思い出を家族や友人と共有し、初めての柏ビレジを体験できた事は僕だけでなく、多くの人にも柏ビレジという街の未来を考える一つのきっかけになったのではないのでしょうか？

改めて、ご参加いただいた皆様に感謝申し上げます。

(事業部 二渡浩行記)

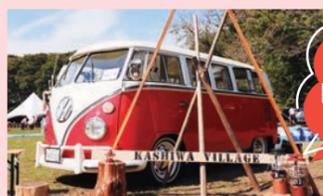


手を取り合い踊れる嬉しさ

ほくほく
音頭をご披露
くださいました



カラフルに
ライトアップ♪
DJショー



青空に
映えるワーゲン
バスも！



陽が
落ちると
幻想的に



市内で人気の
キッチンカー
がずらり



久しぶりに
集まれる
喜び



わが街、柏の地ビールで

柏ビレジ老年学講座開催にあたって

森田 幸次



毎回盛況、関心の高さが伺えます

本年度6月から10月まで、柏北部地域包括支援センター（ほくほくセンター）の共催で、～人生最期まで住み慣れた柏ビレジの”我が家”で暮らしたい～を主テーマとして2022年前期として5回の講座を開催させて頂きました。毎回50名程度の参加、またたくさんのご質問を頂き、ビレジに住み続けたいという皆様の熱心な気持ちが伝わってきています。

一方、団塊の世代が、介護を受ける年齢に到達、ビレジも高齢化率56%となり、定期巡回随時対応型訪問介護看護サービスの導入を急がねばと思っていますが、現在の介護業界は、コ

ロナの影響、介護士の高齢化による人員減、新規流入の減少等により、非常に難しい状況になっています。

現在ほくほくセンター・医療創生大学と2022年後期講座として、2月から、現状の介護サービスで、ビレジに住み続けられる方策と一緒に考える講座を構築中です。是非たくさんのご参加をお待ちしています。

両団体のみなさんは、10月に行われたオクトーバーフェストに「ほくほく音頭」と「フラダンス」を踊りにも来てくれました。引き続きこのような関係も一緒にやっていきます。

建築緑地協定部

荒柴 順夫

建築協定について考える～そして地区計画のご提案

柏ビレジは、均整の取れた建物とレンガ塀・アイビーの街として有名で、住まいのまちなみコンクールでは国土交通大臣賞受賞の栄誉を受けました。このような美しい街は、新しい世代が住んでみたいと憧れ、転入者も多く現れて、地価も上昇していくものですが、柏ビレジは、逆に全国で最も地価が下落した街として名をはせています。この要因は、ビレジは街並・景観という見かけ上は素晴らしいのですが、地価に反映される利便性や多様性の面が著しく欠落しているからなのです。自治会では、ビレジに必要なことは、多様な行動と考えを生かせるまちづくりだと考えていますが、ここで障害になっているのが建築協定の存在です。建築協定はビレジの景観維持にそれなりの貢献をしてきましたが、非常に厳格な規定で運用されており、今や硬直的で時代遅れな制度になりつつあります。

自治会では、ビレジ活性化のために、建築協定に代わる新しい制度をビレジに導入することが最善だと考え、ここに地区計画制度をご提案する次第です。地区計画は、住民がまちづくり案を作成し、柏市が審査・承認のうえ、行政主体で運用する制度です。高齢化が進むビレジにとって、役員・委員のなり手不足が顕著な現在、地区計画はこれを解消する一助にもなります。具体的なビレジのまちづくり案については、今後逐次、住民の皆様にご提示する予定ですので、ご支援・ご協力をお願いします。

※柏市には現在37の地区計画地域が存在し、柏市のホームページで見ることができます。

緑地協定代表委員会

柴田 豊

このT字路は柏ビレジの顔

シンボルツリーや近隣公園前のフラワーポット、また庭先や煉瓦塀下部の花壇に四季折々の花が楽しめるのは、近年開発された近郊の住宅地にはない「柏ビレジの良さ」でしょう。この内、近隣公園前のフラワーポットと花野井交番横の花壇の維持（春/秋の植え替え）については、2021年度まで緑地協定代表委員会の「事業サポート係」が中心となり計画立案・土作り・花苗の調達、そして委員全員で行う植え付け・通年灌水などの地道な活動を行ってきました。

緑地委員のなり手不足を解消するため、2022年度の委員は計17名から計5名となり、そして6月4日の初会合で、上記の作業はボラン

ティアの力を借りて行う事が決まり、一週間後の6月11日に「ボランティア募集」のチラシを各戸配布する事と致しました。幸い、8月末迄に計6名の方が応募され、これに緑地委員を加えれば、近隣公園前と花野井交番横との同時の花植え作業が可能となり、あとはただ、当日10月16日に雨が降らない事を祈るばかりでした。

今回の花植えは、ボランティアの皆様の手際が良く本当に有難うございました。やってみて分かったのですが、前記の作業って、知的でとても楽しいのです。花や植物の知識を生かして花壇全体の植え方を構想し、土作りしながら咲き方を想像し、市場で花を見定めて調達し、実際に植え手入れをする。これは考えようによっては、緑地協定代表委員会に与えられた特権なのかもしれません。来年5月には春の花植えがあります。次は、ボランティアの皆様で、近隣公園前フラワーポットと花野井交番横の花壇の花植え計画を立ててみませんか。

ボランティアにご協力をお願いします



防犯部

日常的な防犯活動へ

浮田 隆之・有田 礼子

防犯意識の高い新樹会の皆さん

夏・冬の夜間防犯パトロールは、高齢化に伴い参加者の減少と参加自体の安全確保の懸念など諸般の事情により中止とし今後の活動として「柏市エンジョイパトロール」への参加を案内させていただきました。



市内の刑法犯認知件数とエンジョイパトロール登録者数の推移



令和元年の柏市の刑法犯認知件数は、左図(令和2年11月広報かしわより)のようにエンジョイパトロールが始まった平成16年の9,265件に比べて2,712件と3分の1以下に減少しています。このように効果は絶大と考えられます。新樹会では月2回の合同エンジョイパトロールを行っており、内1回は移動交番の警察官も同道されています。このような活動に加え、一人一人が日頃の散歩・ジョギング・ゴミ出し・商店街への買い物などに防犯帽を被り、エンジョイパトロールをする人が増えれば防犯効果に寄与するものと考えます。回覧板ならびに柏ビレジ・オクトバーフェストで募集を行ないましたが、引き続き自治会館にて受付を行なっていますので多くの皆様に参加いただければと思います。

環境部

ごみネット等購入・修理補助金は全額自治会負担!

森下 弘祥

2022年7月16日より、ごみネット等の購入に対する補助は、上限50,000円まで全額自治会負担になっています。また修理費の実費補助も全額自治会負担です。但し前回の購入・修理から、ごみネットは2年以上、ごみネットBOX型は4年以上、経過していることを一応の目安としています。

自治会環境部から推奨 ごみネットBOX型の設置
ごみ集積所に常時設置となり、ごみ当番の集積所までのごみネットの運搬と自宅での保管負担が無くなります。



▲「収納前」



▲「収納中」

設置場所の候補

- ①現在の場所 → 設置場所の方の了解が必要
- ②現在の場所に近い公園の外の空き地等 → 柏市の了解が必要
- ③住民皆様のご提案 → 柏市等の了解が必要

※設置可能な場所が見つければ、環境部へ連絡しご相談ください。

事務局

【自治会費納付】多くの金融機関がご利用可能となります!



リコーリース(株)口座振替サービスが追加され、三菱UFJ銀行以外からも自治会費の納付ができるようになりました。ぜひご利用ください。

三菱UFJ銀行を含む約100の金融機関で利用可能です。(金融機関一覧は口座振替依頼書の表紙でご確認ください。自治会ホームページにも掲載しています。)

当サービスご利用の場合、振替手数料は自治会で負担します。

各戸配布の「リコーリース(株)口座振替依頼書」を事務局窓口もしくは自治会館ポストに提出してください。

提出締切日 2023年1月31日(火)まで
振替開始日 2023年4月4日(火)予定

福祉・健康部

花野井小学校・田中小学校 学童作品展のご案内

コロナ禍で中断していました学童の作品展(書初め、絵画、工作)を、花野井小学校、田中小学校、「はなみずき」の協力を得て、久しぶりに開催いたします。学童にとって自分の作品を見てもらうことが、大きな励みになります。是非、「はなみずき」でお茶を飲みながらゆっくりとご鑑賞ください。

展示場所: はなみずき(柏ビレジ商店街内)
期間: 花野井小学校作品 2023年1月30日(月)～2月10日(土)
田中小学校作品 2023年2月13日(月)～2月25日(土)
はなみずき営業時間(11:00～16:00)(木曜、日曜、祭日は休業)