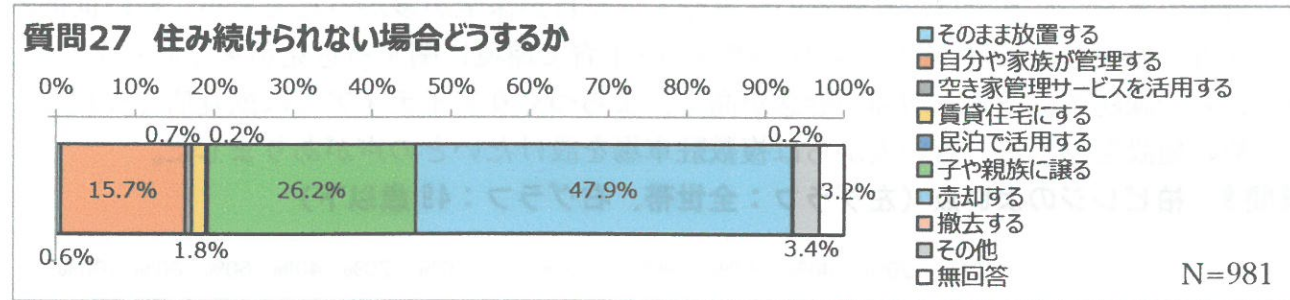


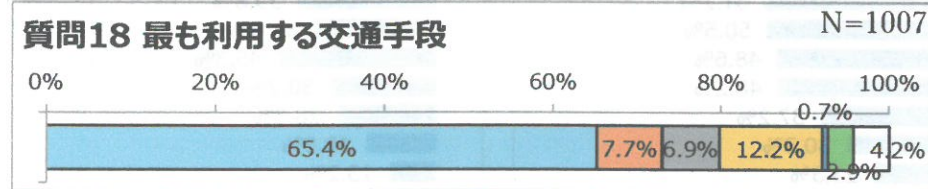
■地域の課題（質問 12 より 4 つの課題を取り上げて解説します）

課題① 空き家の増加

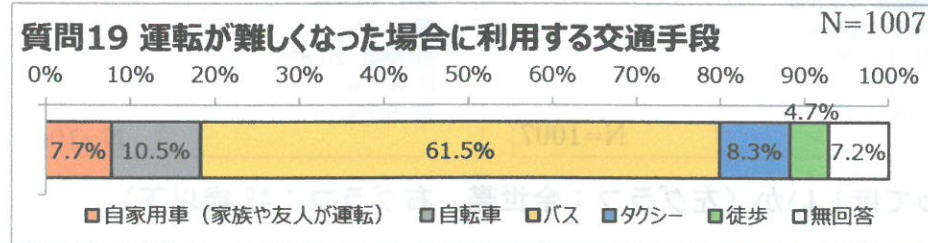
・ 終の棲家と考える方が半分以上ですが、将来は家族に委ねる又は売却予定が多いです。



課題② 公共交通が不便になる



・ 自分で運転される方は多く、自動車を日常的に利用する割合は高いです。



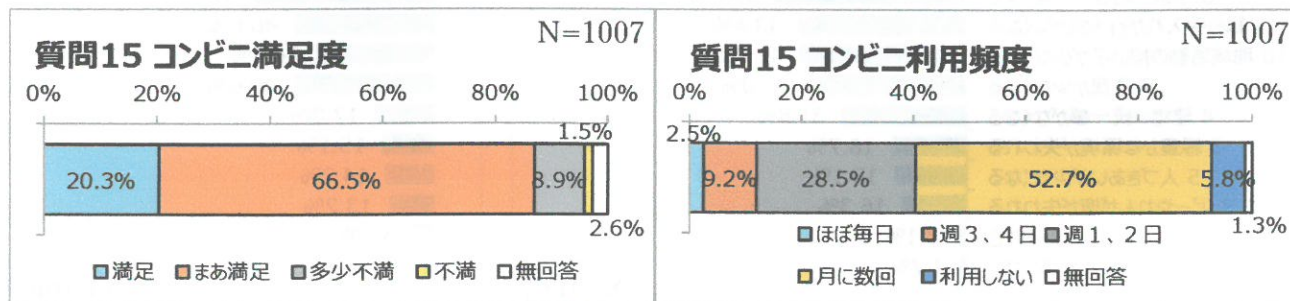
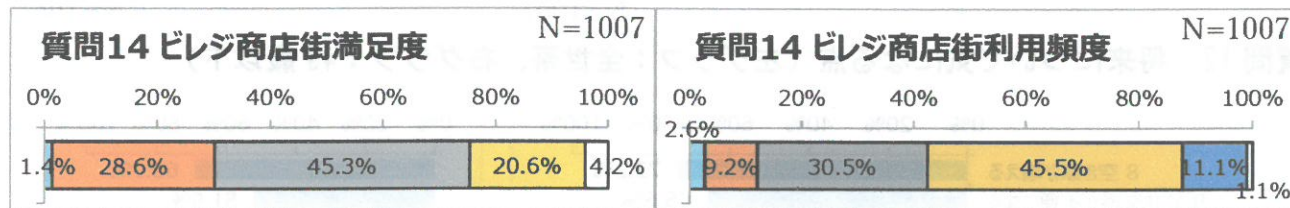
・ 免許返納を検討している方、既に返納された方が10%いました。
・ 自動車の代替手段として、多くの方がバス便をあげています。

課題③ 子どもや若者が少なくなる

- ・ これからのまちづくりについて世代によって異なる意見がありました。（2頁参照）
- ・ 若い世代の意見も取り入れたまちづくりが必要との自由意見が多数ありました。

課題④ 買い物が不便である

- ・ 商店街への改善要望は多いですが、利用頻度はあまり高くないようです。
- ・ コンビニの満足度は高いですが、利用頻度は商店街と同じ程度でした。

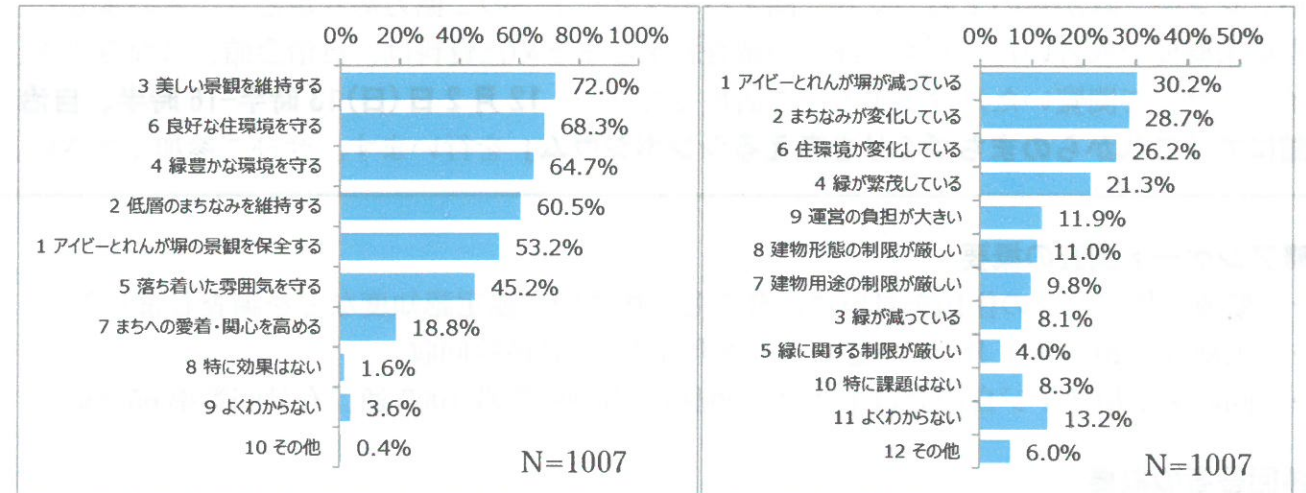


■柏ビレジの景観と建築協定・緑地協定のこれから

柏ビレジの景観は、5地区の建築協定（花野井地区、柏ビレジ、第2地区、第3地区、第4地区）と緑地協定（柏ビレジ全域対象）で保たれてきました。開発から40年近くが経ち、まちの変化を感じておられる方も少なくありません。現在のルールは複雑でわかりにくいようです。また社会や生活の変化に合わせたルールに見直す時期にきているようです。

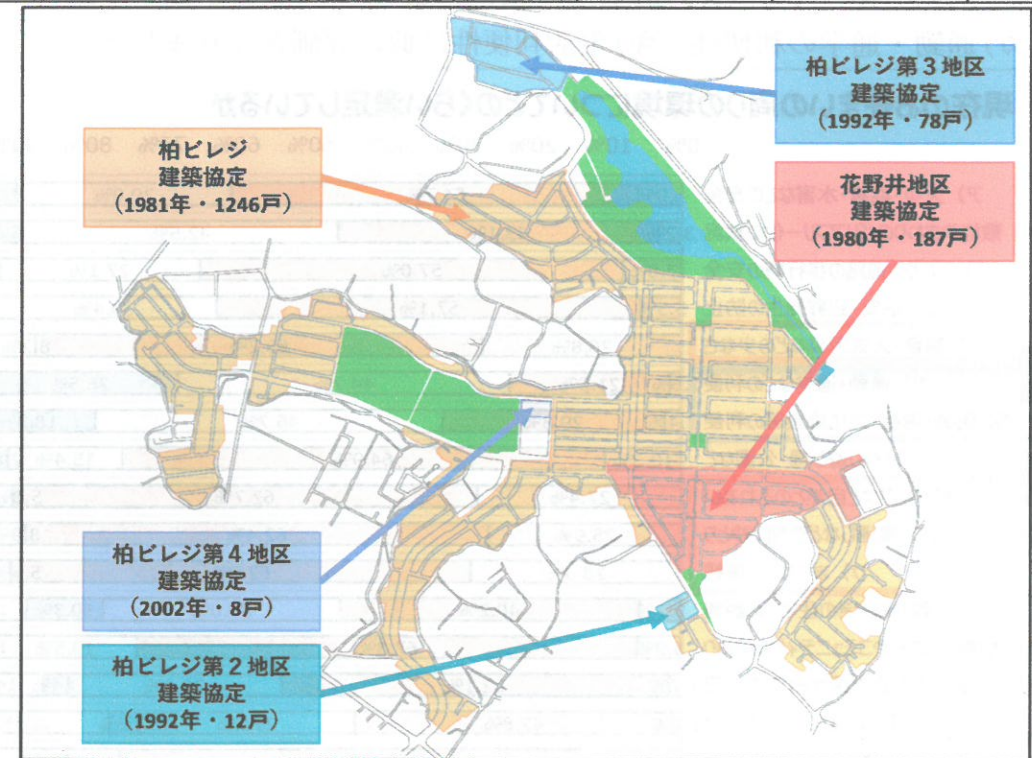
質問 39 建築協定・緑地協定の効果

質問 40 建築協定・緑地協定の課題



質問 33 お住いの所属する建築協定はどれですか

	花野井	柏ビレジ	柏ビレジ第2	柏ビレジ第3	柏ビレジ第4
Q33 正答率 (正解数/回答数)	34.5% (48/139)	64.4% (498/773)	50% (3/6)	60.4% (32/53)	25% (1/4)



柏ビレジで締結されている5つの建築協定のエリア（緑地協定は柏ビレジ全域で締結）