

柏ビレジ自治会便り

2018/3月号

柏ビレジ自治会ホームページ <http://kashiwa-village.com/>

2018年3月17日
柏ビレジ自治会発行
自治会事務局(自治会館)
TEL 04-7132-1925
FAX 04-7132-1965

春の訪れ感じじる桜



特に日本神話に登場する女性の神様の名前が由来している説が有名です。日本神話に「木花咲耶姫(このはなさくやひめ)」という女性の神様が登場します。木花咲耶姫の名前には、桜の花が咲くように美しい姫といふ意味があります。「木(この)の花」が桜、「咲耶(さくや)」が「咲く」をさし、「さくや」という意味が転じて、花そのものを「桜(さくら)」と呼ぶようになったのだとか。桜の鑑賞をしつつ、桜の名の由来に心を馳せてみてはいかがでしょうか。

平成29年度を振り返って

自治会長 竹田 啓

本年度も皆様のご支援・ご協力を得て、自治会長の職務を全う出来たことを有り難く思っています。「若い世代も含め誰もが住んでみたいと思い、住んでいる人達が住み続けたいと思う街づくり」をスローガンにこの3年間職務に精進して参りましたが、至らぬところが多々あり住民の皆様には大変申し訳なく思っています。この場を借りてお詫び申し上げます。

5月のクリーンデーコミゼロ運動・11月の防災初期消火訓練・田中地区環境美化運動

運動については雨の中の開催にもかかわらず、多数の皆様方のご出席をいたただきましたが花火は延期となりました。踊りの会の皆様のご英断感謝いたしました。皆様よりの多大なご寄付有難う御座いました。今年に入り餅つき大会が1月に開催されました。昨年とは打って変わって天気も良く気温もほどほどで2000人程度の集客により大成功と言えるのではないでしょうか。特に餅つきのデモンストレーションでは多くの子供さんが参加され大変嬉しく思いました。多くのボランティア団体の方たちが生きていることそのものを福祉と捉え、生まれる前から人生を終えるまで、国がしっかり国民を支えてくれます。生まれる前から、生を終えるまでの学費、病気による入院、高齢期の費用、持ち家制度は見られず、高齢期による障害の程度により、その人にふさわしい住まいに引っ越しして、そこで、介護、看護がなされます。貯金の心配もなく、安心な国の福祉があります。訪問したデンマークでは、所得の70%という高い税金を払っています。しかしその方が良いなと思われる福祉が繰り広げられていました。

ところが、資本主義の競争社会日本は、とうとう高齢者を商品の道具にし始めたのではないかとの印象があります。介護保険が出来た、それでは国が面倒を全部見てくれるのか? というとけつしてそうではありません。本当に個人が様々な選択肢の中おり、現時点では問題のない水準と言えます。

自治会・福祉部の役割について



昨年10月から11月にかけて、支部長・班長の皆様のご協力を得て、空家の実態調査を実施し、2月の自治会役員会に結果報告をおこないました。この調査の目的は、公道・隣家への樹木のはみ出しや繁茂、家屋の劣化等を把握し、問題のある家屋の所有者に適切な処理を要請し、対処していただくためのものであります。今回の調査は、平成26年度、平成28年度に続く第3回目となりました。

調査結果の概要是、空家戸数が62軒、空家率は3.9%となりました。空家の軒数は平成26年54軒、平成28年58軒であり、年々緩やかながら増加傾向になっています。全国平均の空家率は14%弱と言われ、柏ビレジでは全国平均を大きく下回っています。全国平均の空家率は14%弱と言われ、柏ビレジでは全国平均を大きく下回っています。空家の状況は、平成29年に新規の空家が29軒、平成28年・29年度と2年連続の空家が20軒、平成26年・28年・29年と4年連続の空家が12軒です。また、樹木や雑草が繁茂した空家は22軒、家屋の一部が劣化しているものが7軒という結果ですが、対応を怠る必要のある家屋は1軒もありませんでした。しかし今回の調査で自治会として所有者に対し対処を要請すべきと判断した家屋が5軒あり、既に一部については、行政にも要請し改善への取組みをおこない逐次取組みを進めていく予定です。

ところで、今回の調査結果の特徴としては新規空家軒数が29軒もあるにも関わらず、空家総数は若干増で留まっています。このことは、新しい住民の方がビレジに新規に入居され、一定の割合で住民の入れ替わりがあることを示しています。平成29年に自治会に新規入会届をだされた方の75%が40歳台以下の若い子育て世帯であり、柏ビレジの活性化にとってうれしい現象と言えます。若い世代に魅力のある柏ビレジを

第37回 柏ビレジ自治会 定時総会のご案内

第37回柏ビレジ定時総会を以下の日程で開催いたします。
事業報告・方針の説明、新役員の選出、個人情報取扱方法の改訂、柏ビレジ住民の皆様のご質問の場となりますので、ぜひご参加ください。ご欠席の場合は、必ず委任状を班長にお届けください。

●日時 平成30年4月15日(日)

●場所 花野井小学校体育館

*上書きが必要ですのでスリッパなど各自ご持参下さい。



夏季・冬季の防犯パトロールについて

事実施することが出来ました。特に門灯の不点灯については防災部の工夫もあり減少したこと嬉しく思います。来年度も多くの方の参加と門灯不点灯の減少に期待しております。自分たちの街は自分たちで守ることが大事ではないでしょうか。

柏ビレジ主催の夏祭りについては、子ども会中心の前夜祭については終了とほぼ同時の降雨でしたが、本祭りは生憎雨が開催時より降り、雨の中の盆踊りは行われましたが花火は延期となりました。踊りの会の皆様のご英断感謝いたしました。2週間後の花火大会は天気も良く大勢の方が観覧する中成功裡に終了しました。皆様よりの多大なご寄付有難う御座いました。今年に入り餅つき大会が1月に開催されました。昨年とは打って変わって天気も良く気温もほどほどで2000人程度の集客により大成功と言えるのではないでしょうか。特に餅つきのデモンストレーションでは多くの子供さんが参加され大変嬉しく思いました。多くのボランティア団体の皆さんで、お祭りなどの行事は街の活性化に繋がり、愉しむための街の財産です。街のものへの問題や不便を解決するための自治会活動は自治会が音頭を取つて続けています。しかし、毎年交代の自治会役員が受け持つ仕事としてはいさか重いものがあります。特に守秘義務というものがあり、信頼関係があつてこそ、「助け助けられる関係」が成立つ福祉とは相反するところがあり、市とも話し合いを持ちたいテーマがあります。

さて、お祭りなどの行事は街の活性化に繋がり、愉しむための街の財産です。街のものへの問題や不便を解決するための自治会活動は自治会が音頭を取つて続けています。しかし、毎年交代の自治会役員が受け持つ仕事としてはいさか重いものがあります。特に守秘義務と zwar いうものがあり、信頼関係があつてこそ、「助け助けられる関係」が成立つ福祉とは相反するところがあり、市とも話し合いを持ちたいテーマがあります。

柏市では東北地震が発生した後、恐らく国の指導なのでしょうか、高齢者や障害者をいち早く避難させる仕組としてKネットを作りました。国は指示するだけ、市民を当てにし、その作業を自治会、町内会に任せているという現状があります。しかし、毎年交代の自治会役員が受け持つ仕事としてはいさか重いものがあります。特に守秘義務と zwar いうものがあり、信頼関係があつてこそ、「助け助けられる関係」が成立つ福祉とは相反するところがあり、市とも話し合いを持ちたいテーマがあります。

さて、お祭りなどの行事は街の活性化に繋がり、愉しむための街の財産です。街のものへの問題や不便を解決するための自治会活動は自治会が音頭を取つて続けています。しかし、毎年交代の自治会役員が受け持つ仕事としてはいさか重いものがあります。特に守秘義務と zwar いうものがあり、信頼関係があつてこそ、「助け助けられる関係」が成立つ福祉とは相反するところがあり、市とも話し合いを持ちたいテーマがあります。

平成29年 空家実態調査報告について

創っていくことが、極めて大切であると言えます。植栽等の整備管理や家屋の管理は空家や居住中に関らず重要であり、良好な住環境や防犯上の観点からも重要な課題であると言えます。

空家の問題は、高齢化の進歩から空家は今後も増加すると考えられ、移転情報の早期把握や空家の維持管理のための情報提供に努める必要があり、自治会としては空家実態調査を柏ビレジにとって重要な課題であると認識しており、今後も継続した取組みをおこなう考えであります。

空き家のまま放置すると

(空家対策部会部長 高橋 秀彰)

リスク1 建物の劣化が進みます!

リスク2 防災面・防犯面のリスク!



ご近所にも 防災性・防犯性が低下します。
こんな影響か!! 空き家の増加を説明します。

さらに空き家が増えると…

地盤の活潑が低下します