

第33回 柏ビレジ自治会定時総会議事録(抜粋)

第33回柏ビレジ自治会定時総会が4月20日(日)花野井小学校体育館にて開催され、平成25年度の事業報告、決算報告、監査報告、および平成26年度の事業計画、予算(案)について説明があり、質疑応答の後、承認されました。引き続き新役員候補の発表があり、これも承認されました。

さらに、第30回柏ビレジ緑地協定代表委員会報告、第29回柏ビレジ共視聴施設管理組合定時総会、第26回柏ビレジ建築協定運営委員会定時総会、第15回柏ビレジ第3地区建築協定運営委員会定時総会が開催され、質疑応答の後終了しました。

以下、柏ビレジ自治会定時総会の議事録から一部抜粋します。

1. 平成25年度事業等報告

明渡会長、各担当部長より定時総会資料に基づき報告が行われた。

1. 概況(明渡会長)
 2. 自治会事業(各部長)
 3. 地域活動(行事)への参加(村上事業部長)
 4. 委員会(明渡会長、各部長)
 5. その他(自治会館の利用について)
- 本件について特段の質疑はなかった。



2. 審議事項

①第1号議案「平成25年度決算報告並びに監査報告」

定時総会資料に基づき、大西総務部長より25年度決算報告と財産目録の報告が行われ、野村幹事より監査の結果決算及び会務の執行はいずれも適正であったことが報告された。

質疑応答

Q1 自治会費の収入についての質問だが、未収金がどの位になってるか聞きたい。(第3支部:M氏)

A1 15戸程度から自治会費が未収になっている。自動引き落としの時残高がない、会員と連絡がつかない等で未収になっている。(大西副会長)

Q2 自治会費の項目欄に未収金の項目を設けてはどうか?

A2 貴重なご意見ありがたい。次年度に引き継ぐ。(大西副会長)
他に質疑はなく、第1号議案は全会一致で承認された。

②第2号議案「平成26年度事業計画及び予算(案)」

【26年度の事業計画について】

- 基本的には25年度と同じであるが、元来、老若男女が幅広く参加出来るという位置づけでランドゴルフを推進してきたが、年々参加者が減ってきており、今年度は中止して、その原資を空き店舗で老若男女が集まり、世代交流ができるようなイベントに振り向けたい。
- 今年度はビレジで所有維持管理している防犯灯のLED化に投資したい。それによって、明るくなり防犯性の向上、およびランニングコストの低減が期待出来る。
- ビレジ分譲から30年以上が経過し、建て替えが増えてきているが、今後も建築協定が遵守されるか疑わしい状況になっている。また、宅地の緑化に関して、住民が高齢化している為、維持管理が難しくなっている事や、空き家が増えると防犯上問題になることなどを勘案し、今年度「環境維持委員会」を立ち上げたい。これには、先ほど環境部から説明のあったゴミ問題も扱う予定である。

質疑応答

Q. 「はなみずき」の運営状況・今年度の予算について聞きたい。また、福祉費26年度予算の内訳を聞きたい。(第1支部:Y氏)

A. 「はなみずき」は、昨年、代表が交代したのを契機に、従前、規約が不履行の項目があったりしたので規約を見直し、履行できる体制を整えた。「はなみずき」はビレジのコミュニティーの場として大きく貢献しており、皆さんが気軽に立ち寄れるよう例えば珈琲は150円で設定していることから、お店のサービスはボランティアの方々にして頂いていても、水道光熱費・家賃等の諸経費を考えると、そのままでは赤字にならざるを得ないので、自治会から補助金として55万円が支給されている。他に、福祉関係の補助金としては、新樹会27万円、アイビーサロン6万円等となっている。(越後谷・大西副会長)

第2号議案は全会一致で承認された。

③第3号議案「役員選任の件」

総会資料に基づき平成26年度新役員候補者を紹介、全会一致で承認された。

他に質疑等なく、中谷議長により閉会が宣言された。



以上

明渡会長に聞く! 「柏ビレジ、最近の傾向と課題」



質問: いよいよ自治会も新年度がスタートしました。柏ビレジも30年以上の長い歴史の街となりましたが、一方では、それだけに様々な問題や課題が生じてきていると思います。あらためて足元はどのような課題があるとお考えですか?

聞き手: 自治会広報部 西山

明渡会長

まずは、ビレジの皆様の多くが着実にお年を召されてきており、所謂高齢化に伴う様々な問題がじわじわと着実に生じてきていますので、その対応が必要になってきています。

特に昨年特徴的だったのが、ゴミを捨てるのが大変になってきたのでゴミ当番が受けられない、とか、当番の役員ができないという事態が従来よりも多くなってきました。これは単に仕事が忙しいということとは違って、体力的にとか年齢的に難しいということなので、まさに真の意味での高齢化の問題であり、自治会の組織・運営にも支障が出てきました。ゴミ当番代行については、以前からビレジサポートさんに真剣に取り組んできて

もらっていますが、引き続き皆さんで助け合い補い合っていけるよう、色々な対策を考えていきたいと考えています。一年という役員の任期の点も含めて考えていく必要があると思います。

次に、公共下水道化は最終段階に入り、移転後の中継ポンプ場や汚水処理場の跡地利用を考えることが重要になってきました。このうち第二ポンプ場の跡地利用は、我々が主体的に真剣に考えていきたいと思っています。

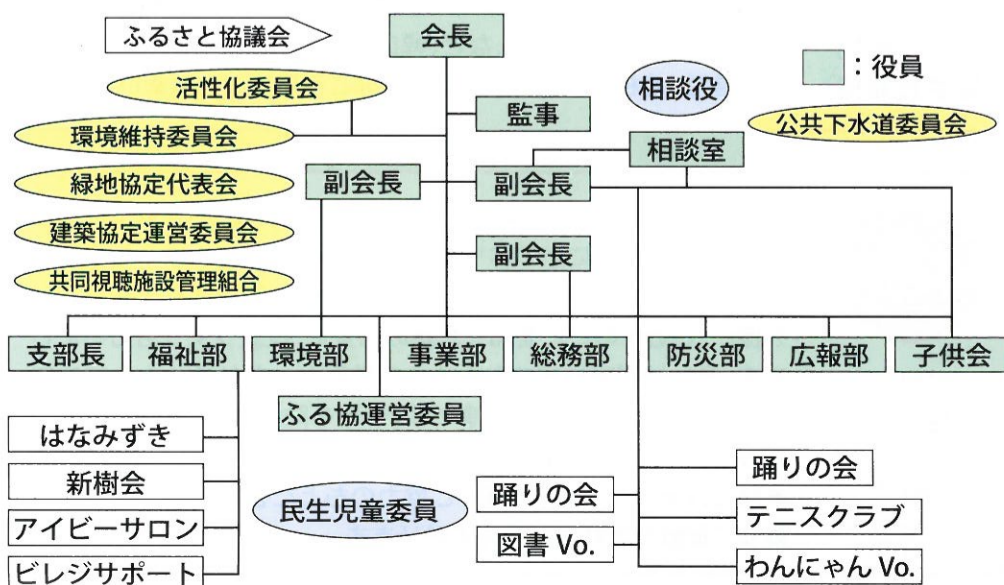
デイ・ケアの施設等、福祉関係で使うという考え方もありますが、それだけではなく、例えばゴミ集積場、災害時の備蓄庫、あるいは第2の「はなみずき」や「IVY-LABO」のようなコミュニティーの場等、色んな使い方があっていいのではないかと考えています。

汚水処理場は、覚書にもとづき、東急に返却するという基本路線は全く変わりませんが、東急さんには可能な限り意見を取り入れていただきたく要望していくつもりです。そのためには皆さんから何を望んでいるかのアンケートをいただき、ご意見・ご要望を反映したいと思います。

3つ目は、「空き家対策」の問題。既に過去2回調査をして60戸位の空き家が存在することを把握しています。それに対して、どういう取り組み方をしたら良いかということになります。そのためには、「環境維持委員会」なるものを立ち上げて、自治会だけではなく「建築協定委員会」や「緑地協定委員会」の協力も得ながら、ビレジの総力をあげて進めたいと考えています。あわせて、その委員会では、今後ますます多くなるであろう建て替えに関する問題とか植木繁茂の問題等についても協力して課題を共有し、解決できるのではないかと考えています。

—— 本日はご多忙のところ有難うございました。

平成26年度 柏ビレジ自治会組織



平成26年度 柏ビレジ自治会事業計画予定表

平成26年	イベント	日程	備考
	クリーンデー ごみゼロ運動	5月25日(日)	※雨天決行
	防災訓練・たなかつ祭り	7月 6日(日)	※予備日7月13日(日)
	柏ビレジ夏祭り	8月22日(金)前夜祭 / 8月23日(土)本祭り	
	田中地区市民運動会	10月 5日(日)	※予備日10月12日(日)
	防災・初期消火訓練	11月16日(日)	
	田中地区環境美化運動(クリーン作戦)	11月30日(日)	※雨天決行
平成27年	柏ビレジ餅つき大会	1月11日(日)	
	田中地区凧あげ大会	1月25日(日)	
	第33回柏ビレジ自治会定時総会	4月19日(日)	
※ビレジニュース 年4回発行			
※文化活動 コミュニティルーム「はなみずき」にて年間にわたり作品展示・演奏会など実施			
平成26年	8月3日(日)~8月31日(日)	夏季夜間防犯パトロール実施	約9日
平成26年	12月7日(日)~12月28日(日)	年末夜間防犯パトロール実施	約7日