

柏ビレジ自治会便り

2013/2月号



柏ビレジ・ニュース

2013年2月9日
柏ビレジ自治会発行
自治会事務局（自治会館）
TEL 04-7132-1925
FAX 04-7132-1965

安全で万全な下水！柏市による公共下水化が本格始動！

安心で万全な
下水の実現に向けて

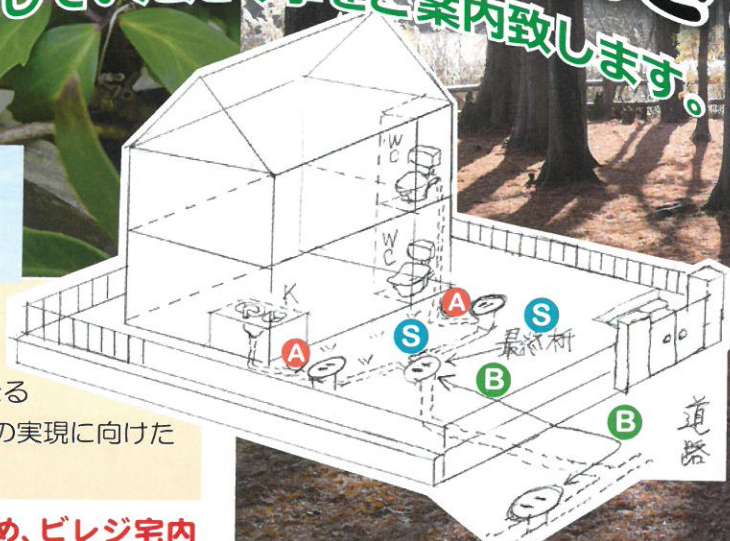
今年、柏ビレジが大きく動きまします！

皆様のご協力をお願いいたします！

これから準備していただく事をご案内致します。

公共下水化は長年の夢、今それが叶えられる時が来た！
(ビレジ自治会員総数1599戸のうち1594戸が市の移管に賛成をされています。)

30年前、柏ビレジで分譲が始まる時、下水はビレジ域内で独自の汚水処理場(現汚水処理場)で集中処理され、利根川に放水され、今日に至っています。分譲時より、やがては柏市による公共下水になることが唱われていましたが、平成25年の今年、いよいよ公共下水化の実現に向けた取り組みが始まります。



共同組合員の調査がスムーズに進みますよう
以下皆様に
お願いがあります。

柏市の下水は安心かつ万全！市に下水管理を移行するため、ビレジ宅内の下水設備も万全な状態で市に移管することが必要です。

今、下水管が詰まったりはいませんか？流れは順調ですか？下水管に木の根が張ったりしてませんか？

市ではビレジ宅内の下水管に問題がないことを確認した上で移管を受けつけます。そのため、ビレジの宅内の下水管が、流れているか、詰まっていないか、壊れていないか、等を確認する必要があります。

ビレジ1600軒をすべて一工事業者で調べるとすると莫大な時間と労力がかかります。今回、この作業を、良心的に対応して頂ける、下水関連業者の組合である柏市認定の柏市管工事共同組合にお願いし、30社以上がビレジのすべてのお宅を手分けして、万全な状況かどうかの調査に協力して頂くことになりました。

ビレジの一戸ごとの、宅地内の下水責任分担エリアが決まっています。(上記の図参照)

●宅内のトイレ等の下水管から、宅内の下水最終枘(S)までは、各戸の責任です。

(このエリアで発生する費用は引き続き自己負担です。)

●最終枘(S)から外に向かい道路の地下に至る下水設備(B)は市に移管され、市が管理します。

(このエリアでの費用は市が負担します。)

市では、私たちの下水責任範囲である、各戸内から最終枘(S)までの下水管・流れに問題がないことを確認した上で、公共下水の利用を認めることになっています。

ビレジ各戸の下水設備に水漏れ・故障等があると、市の公共下水に移行することができません。宅内の下水管等の施設に問題がないこと、そのことが、我々が市の公共下水システムを利用できる前提条件になります。

→管工事共同組合が各戸ごとにその調査を致します。

その、宅内下水設備に水漏れ・故障等がないことを調査するのが、管工事共同組合の組合員の業者さんです。調査は、主に家の外回りの汚水の枘(A)と最終枘(S)の蓋を明け、相互に下水が流れているか、故障、根張り、破損等の問題がないかをチェックします。

ビレジ戸建ての、それぞれのお宅の下水最終枘は宅内にあります。従って管工事共同組合の組合員が最終枘まで調べるためには、宅内に入る必要があります。

各共同組合員は、実地調査をするにあたり、事前に各戸にお伺いするスケジュールをお知らせしますので、その節はよろしくご協力をお願いいたします。

1) 共同組合員は、調査の後、宅内下水管施設の概要図を描き、問題が無い旨の報告を市にいたします。したがって、もし家を購入した際配布された資料に下水施設関係の状況がわかる見取り図等がありましたら、事前にコピーを用意して頂くと、調査の効率がぐん！と高まりますので、よろしくご協力ください。

2) 宅内には、最終枘(S)の他に分岐枘(A)もいくつかあります。あるお宅では、それらの枘の上に土、レンガ等を積まれていたり、芝生が生えていたり、物置の下になっている場合もあります。調査が始まるまでにそれらを見直しし、片付け等により調査が順調に進むよう、ご協力をお願いいたします。

3) 調査のための訪問スケジュールでは、調査先のお宅が留守・不在の時に支部長さん、副支部長さん、班長さん等の立ち会いをお願いする可能性があります。調査期間中は、調査スケジュールに関し、支部長さん・副支部長さん、班長さんと皆様との連絡をお願いすることになりますので、その節はよろしくご協力のほどお願い申し上げます。

4) 当調査で、各戸の責任範囲の箇所で、故障・水漏れ等不具合が発見された場合、完全な形にして市に引き渡しますので、修理が必要です。その修理代は自己負担となりますのでご承知おきください。

5) 公共下水化に伴う皆様の費用は以下の2つです。

- ① 共同組合による宅内下水調査 各戸 一律16,800円
 - ・組合とビレジとの一括契約に基づく、特別優遇価格です。
 - ・共同組合では、実地調査の後、市に提出する調査報告書を作成する等、一連の作業がありますので、実地調査で故障・不具合がない場合でも、調査費用16,800円はかかりますので、ご承知おき下さい。
 - ・調査、費用の支払い方法については、皆様に便利な方法を検討中です。決まり次第ご案内いたします。
- ② 宅内不具合発見時の修理代は、各戸の実費負担となります。

新春風上げ大会

1月27日恒例の風上げ大会が行われ、第10支部の尾崎さんが個人の部で会長賞を獲得しました。



「ビレジサポート」

生活に困った時の、お互い様の助け合い、助けて欲しい人と助けて差し上げたい人との結びつき、このような支援サービスを有料で責任をもって進めるグループ、「ビレジサポート」がいよいよビレジ内で活動を開始しました。活性化委員会の研究グループからさらに実行できるグループに成長し、市から活動団体としての認可も下りたこの「ビレジサポート」は、皆さんの生活支援の頼れる担い手です。皆様からの支援要請・支援請負をお待ちしています。

ビレジサポート ☎ 04-7106-5117



超小型電気自動車試乗中！

その名は「コムス」、東大の「高齢社会総合研究機構」の研究の一環で使用しているかわいい1人乗り(2人乗りも将来お目見え)です。小回りが良く、街の狭い路地もすいすい走ります。ちょっとしたお買い物、人に会いに行く、郵便局に行く、そんな用事には最適便利です。今、簡単な乗り方の説明を受ければ、どなたでも試乗できます。(予定：2月迄)連絡は、今後の説明会時またはFAXで。

FAX 04-7132-1965
(柏ビレジ自治会館活性化委員会気付)





去る1月13日、早春をも想わせる穏やかに暖かな陽ざしの中、柏ビレジ自治会年中行事の一つ、「新春餅つき大会」が近隣公園において盛大に開催されました。

疾風太鼓による威勢のよい和太鼓も手伝ってか、150Kgのお餅や豚汁、日本酒が瞬く間に来場者の胃袋に納まって行き、予定を1時間も早めての品切れとなりました。



新春餅つき大会

今年の大会は、実行委員を中心とした自治会役員、サポーター、子供会役員、副支部長、自衛隊により構成する総勢70名の体制で開催されました。斯様な体制の中、お餅の調理指導にあられた第5支部の石田さん、第1支部の蟹江さん、豚汁の調理にあられた酒井会長をはじめとする子供会役員の皆様、食材等の調達を一身に担われた古閑総務部副部長には特段の尽力を頂きました。

また、今年も昨年に引き続き、水辺の公園奥に基地を置く、自衛隊高射中隊に協力を依頼し、快く引き受けて頂きました。(事業部)



図書ボランティア便り



昨年12月8日に行われた図書室まつりには、22名の子供さんが、お父さん、お母さん、おばあちゃん方と一緒に来てくれました。クリスマスの歌を歌い、絵心のあるメンバーが描いた紙芝居『ねずみのすもう』を見て、それにちなんで紙すもうをしました。ねずみの形をしたおすもうさんに、それぞれ色づけをして…組み合せて、そーれ、ハッケヨイ！一喜一憂、楽しくも悔しくもある勝負をしました。図書室がこんなににぎやかな声であふれているなんて、とっても嬉しかったです。

手作り紙芝居も8作目、いろいろな所で見てもらう機会も増えてきました。見ている人が少しでもなごんでくれたらと思いつつ…紙芝居屋さんになっています。

本を寄贈して下さる方々のお心遣いにも感謝して、本棚に置いたり古本市で売らせてもらったりしています。本当にありがとうございます。これからも、皆さんに読んでもらえる本があったらよろしく願います。私たちも、たくさんの人との出会いを楽しみに活動していきたいと思ひます。

(篠原一恵)

冬季防犯パトロール御礼



12月2日～12月23日(7日間)の初日は生憎の雨となりましたが、その後は天気も良く各正副支部長及び各班長のお声掛けと地域住民の皆様のご協力のおかげで無事6日間行う事が出来ました。ご協力有難うございました。

参加延人数の状況は、今回352名、前回冬425名となりました。(雨で中止になった初日の参加予定者を加えると410名となるはずでした。)パトロール中は特に問題はありませんでした。

門灯の不点灯の家が1日平均8.6%ありました。街を明るくする事で防犯等に役立ちますので是非点灯願います。人感センサーや太陽光蓄電のLEDランプを設置されている家がありますが、門灯或いは玄関等も合わせて点灯して下さい。LEDランプで照度不足の物もありました。

不法駐車は恒常的に駐車をしていると思われる車もありました。バイク、自転車の路上駐輪は転倒して危険であり、又歩行の妨げにもなりますので、敷地内に保管されるようルールをお守り下さい。防犯ではありませんがよく目にする事があります。横断歩道を渡ろうとしている人がいるのにも関わらず一時停止する車が少なく感じられます。交通安全のルールと、譲り合う心を今一度考えて頂きたいと思ひます。

心の優しさの真ん中は柏ビレジと思ひます。

柏市による柏ビレジ内施設の除染工事進捗状況

(環境部)

1. 既に除染工事完了済み

施設名	工事完了日
第三公園	平成24年3月27日
花野井小学校	平成24年5月10日
花野井小学校・通学路	平成24年5月10日
運動広場	平成24年5月31日
近隣公園	平成24年9月28日
第一公園	平成24年9月28日
第三緑道	平成24年9月28日
第四公園	平成24年9月28日
第四緑道	平成24年9月28日

2. 除染工事業者が決定し、順次施工する公園

施設名	工事完了予定日
第二公園	平成25年 1月21日迄
第二緑道	平成25年 1月21日迄
水辺の公園	平成25年 3月15日迄
第五公園	平成25年 3月15日迄
第六公園	平成25年 3月15日迄
第一緑道	平成25年 3月15日迄

柏ビレジ近隣公園の放射線量(柏市HPより抜粋)

○除染前測定日:平成24年7月5日 ○除染後測定日:平成24年10月2日 (単位:マイクロシーベルト/毎時)

測定場所		1m		50cm		5cm	
		除染前	除染後	除染前	除染後	除染前	除染後
入口付近	舗装	0.227	0.165	0.224	0.184	0.214	0.159
中心付近	緑地	0.284	0.077	0.295	0.086	0.274	0.087
スベリ台付近	緑地	0.208	0.129	0.204	0.139	0.176	0.139

第一公園の放射線量(柏市HPより抜粋)

○除染前測定日:平成24年8月9日 ○除染後測定日:平成24年9月4日 (単位:マイクロシーベルト/毎時)

測定場所		1m		50cm		5cm	
		除染前	除染後	除染前	除染後	除染前	除染後
中央ダスト	舗装部	0.252	0.084	0.276	0.072	0.265	0.073
砂	場	0.226	0.088	0.262	0.091	0.286	0.089
水飲み場		0.257	0.116	0.233	0.117	0.207	0.125

ビレジの情報満載!



柏ビレジ自治会
ホームページ
をご覧ください。
スマホからも見れるよ!!
<http://goo.gl/s9oDZ>

定時総会のおしらせ

●開催日:4月14日(日) ●場所:花野井小学校
皆様のご協力をよろしくお願い致します。

