



柏ビレジ・ニュース



60年度役員決まる 予算案など承認 第3回定期総会 近藤会長を再選

柏ビレジ自治会第三回定期総会は四月二十一日(日)午前十時すぎより、花野井小学校体育館で行なわれ、各議案を圧倒的多数で承認、無事終了しました。総会後の役員会では近藤英二氏に引き続き会長をお願いすることを決めました。

総会は会員数八〇六に對して出席一三一、委任状四七二(賛成二一八、白紙委任二五四)をもって成立、須田氏を議長に選出して進められました。役員会より五十九年度の活動について報告があり、①規約を一部変更して役員定数をふやす件②五十九年度事業報告と決算③六十年事業計画と予算④TV共視聴施設の管理組合設立準備の件⑤役員選出の各議案を一括して承認しました。

三副会長制敷く 九部制によりキメ細く

総会後の役員会において六十年役員会の担当を決めました。業務の拡大に伴い会長を補佐する副会長を三人とし、これまでの総務、広報、体育、文化、環境の五部を九部に再分化し、キメ細かな活動ができる体制としました。新担当は表の通りです(○印は部長です)。

昭和六十年度 柏ビレジ自治会役員分担	街	区	TEL
会長	近藤 英二	八一一一五	三三三三〇七
副会長	三木 茂武	九八一〇六	三三一六三〇
	戸崎 巖	八二一〇四	三三一七六七
	中田 捷夫	二二一〇一	三一一二五三
会 計	田中 秀欣	四九一二〇	三一一七〇六
監 査	石橋 和照	一〇一〇四	三三三六四三
総 務	松本 誠	一〇六一〇	三三三八五〇
	室伏 洋	二七〇〇九	三三二二二六
	横倉 馨	五七〇〇五	三三二二四六
	白井真知子	七九〇〇六	三三二〇七三
	西川 義子	八〇〇〇七	三三二五五六
廣 報	岡井 紀道	一〇七一一	三三二七三九
	戸崎 巖	八二一〇四	三三一七六七
施 設	萩原 辰雄	六四一〇六	三三一四九二

報告事項と総会における質問事項の主なものは次の通りです。
▽汚水処理場問題
自治会として汚水処理委員会を作り、東急側と折衝してきた。現行料金の根拠を明確にすべくデータの提出を求めたところ、現状では東急側が一部を負担している。
料金を未払いな者がいるが、入居時に契約したこともあり、自治会としては個人の問題と了解している。しかし料金が高過ぎる

こと、柏市への移管可能性の問題等があり、今後とも自治会で検討を進めていく。また、東急に対して料金についてのわかり易い説明を住民にするよう要請する。(すでに東急にこの旨、申し入れました。)
▽下水道
江戸坂上の下水道とビレジの下水管が繋がっているのではないかと、暫定的な利用は可能と考えており、東急側に確認したところ、雨水管は接続しており、団地内を通過

放出されている。しかし、汚水処理に係わる管にはつながっていない。
▽中学校用地
すでに柏市教育委員会に移管している。教育委員会は田中中学校に増設の余地があり、ここが一杯にならない限り新設の見込みはないとしている。
自治会としては用地の用途変更は出来ないにしても、暫定的な利用は可能と考えており、具体的なケースがあれば検討したい。

▼派出所問題
一月に千葉県警より現在の花野井駐在所を移転して、とりあえず駐在所として発足させる旨の連絡があった。十月までに建物を東急が建設し、県警の予算と人事措置を待つ段階である。
▼敬老会
昨年九月に柏市主催の敬老会の折、ビレジにも老人のための会を作ってほしい旨の話があり、六十五歳以上の任意加入という方向で現在、準備中である。
▼子供会
設立発起人会で規約を作っている。四月一日付けで発足し、役員が決まった。
▼建築協定委
建築協定にもとづく運営委員会は当団地が完成するまでは設立を見送るが、役員会で具体案を検討していく。▼建物の一部不具合について
建物の不具合がかなり発生しており、自治会で事情を調査してほしいとの質問と要望が出された。これに対して役員会としては個別の問題であるという立場を崩すわけにはいかないものの、検討することにした。
この件については総会後の役員会で検討し、以下の点を確認しました。

昭和六十年度支部長	室田 文男	加藤 凱久	佐野 竜彦	大植 康臣	進藤 隆夫	鈴木 正	白井真知子	難波 基光	西川 義子	横倉 馨	坂爪 清	三木 茂武	松林 三郎	白瀧 典雄
第一支部	一〇一〇六	三五五八三一	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
第二支部	八二一〇四	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
第三支部	六一一一	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
第四支部	五五一一二	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
第五支部	三二一四	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
第六支部	二二一〇一	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
第七支部	一一九一七	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
田中地区住民協議会運営委員会	八五〇〇四	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
工藤 三郎	二七〇〇九	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
室伏 洋	二二一〇一	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
矢嶋加代子	一一二一〇六	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二
近藤きみ子	八一一一五	三三一七五九	一一一〇五	三三二七五九	七三一一一	三三二四〇二	七九一〇六	三三二〇八三	三三二五五六	三三二二四六	三三二一三七	三三二一六三	三三二一八八	三三二〇五二

報告事項と総会における質問事項の主なものは次の通りです。
▽汚水処理場問題
自治会として汚水処理委員会を作り、東急側と折衝してきた。現行料金の根拠を明確にすべくデータの提出を求めたところ、現状では東急側が一部を負担している。
料金を未払いな者がいるが、入居時に契約したこともあり、自治会としては個人の問題と了解している。しかし料金が高過ぎる

こと、柏市への移管可能性の問題等があり、今後とも自治会で検討を進めていく。また、東急に対して料金についてのわかり易い説明を住民にするよう要請する。(すでに東急にこの旨、申し入れました。)
▽下水道
江戸坂上の下水道とビレジの下水管が繋がっているのではないかと、暫定的な利用は可能と考えており、東急側に確認したところ、雨水管は接続しており、団地内を通過

放出されている。しかし、汚水処理に係わる管にはつながっていない。
▽中学校用地
すでに柏市教育委員会に移管している。教育委員会は田中中学校に増設の余地があり、ここが一杯にならない限り新設の見込みはないとしている。
自治会としては用地の用途変更は出来ないにしても、暫定的な利用は可能と考えており、具体的なケースがあれば検討したい。

▼派出所問題
一月に千葉県警より現在の花野井駐在所を移転して、とりあえず駐在所として発足させる旨の連絡があった。十月までに建物を東急が建設し、県警の予算と人事措置を待つ段階である。
▼敬老会
昨年九月に柏市主催の敬老会の折、ビレジにも老人のための会を作ってほしい旨の話があり、六十五歳以上の任意加入という方向で現在、準備中である。
▼子供会
設立発起人会で規約を作っている。四月一日付けで発足し、役員が決まった。
▼建築協定委
建築協定にもとづく運営委員会は当団地が完成するまでは設立を見送るが、役員会で具体案を検討していく。▼建物の一部不具合について
建物の不具合がかなり発生しており、自治会で事情を調査してほしいとの質問と要望が出された。これに対して役員会としては個別の問題であるという立場を崩すわけにはいかないものの、検討することにした。
この件については総会後の役員会で検討し、以下の点を確認しました。

まず、役員会としては住民の間で関心が高い問題でもあり、重大な関心をもって事態を見守っていく。東急不動産に対して問い合わせたところ、「個別に誠意をもって対応させていただきますので、ご連絡は現地案内所までお願い致します」との回答を得た。当面、この線に沿って東急側と個々に話し合うよう希望する。
なお、役員会では役員個人として協力できることがあれば、協力していくことを確認しています。

自治会館スタート 住民の集いの場に



柏ビレジの住民がとも集い親睦を高める場として「柏ビレジ自治会館」が完成しました。六月中旬からオープンします。

かねて建設を進めてきました「自治会館」は建物完成し、内部の備品などを整備するばかりになりました。

場所はコミュニティホールから近隣公園沿いに西に行つたところ、中学校用地前です。初代館長には中田副会長が就任します。土地、建物、備品などを東急から無償で貸与してもらいますが、運営はすべて自治会が責任をもちます。

内部はすべての間仕切りをとれば広い会議室になり、三つに区切ることもできます。事務室は自治会の本部として機能できるように事務機器を備える予定で、倉庫は緑化委員会の除草機、殺虫剤などを収納できるようにしています。

6月30日はビレジのクリーンデーです!!

自治会と緑化協定委員会共催のクリーン作

戦がことしも行なわれ
ます。全員参加で有意
義な一日にしましょう。

★日時 6月30日
(日曜日)
10時～12時

(雨天の場合は次の
日曜日)

★集合 各支部長宅前
(当日は支部長の指
示で班単位で行動
して下さい。各自
ゴミを入れるビニ
ールの袋をご用意
下さい。)

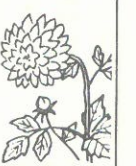
10時～10時30分
宅地廻りの雑草と
り・ゴミ収集

10時30分～12時
④第一支部
第三支部

近隣公園の雑草
とり

④第四支部
第七支部
水辺公園の雑草
とり

TV共視聴施設 放送大学受信を検討



TV共視聴施設は九月末で東急不動産による管理が終了、住民組織による管理組合を設立して全ての事務、管理を移管することになっていきます。

管理組合設立準備と移管の手続きは総会の議決にもついで役員会が進めますが、現在の設備では放送大学の電波を受信できません。この受信設備をつけるには約二百万円の経費がかかる見込みで、現在、東急側と折衝しています。各家庭で個々にアンテナをつけることは認められていませんので、移管前に東急側で設置するか、それとも大修理充当金を取り崩すかなどの点について検討を進めています。

なお、十月以降は管理費月額二百円、大修理充当金月額四百円の徴収も管理組合に移ることになりますので、この徴収方法も合せて検討します。

この契約をする時には、メーカー(当ビレジの建物は久保田鉄工)の証明書を保険代理店に提示する必要があります(提出する必要はありません)。証明書を入手するための請求用紙は現地案内所に用意してありますので、手続きして下さい。

なお、この措置は建設省がサイディングボード張りの防火性能を認めたことに伴うものです。

ビレジ内施設の 移管進む

維持・運用が力

ビレジ内には様々な公共施設がありますが、順次、東急不動産から柏市などに移管されます。これに伴って施設の維持、利用などについて自治会と関係当局との折衝が必要となりますので、自治会として検討していきます。

公共施設の移管状況は表の通りですが、このうち公園に付随したテニスコートの利用方法については現在協議中です。

柏ビレジ公共施設移管状況

移管時期	柏市所管課
道路(街路樹、街路灯を含む)	土木部管理課(街路樹は公園緑地課)
公園(近隣・水辺、緑道、小公園)	都市部公園緑地課(テニスコートは協議中)
公園(緑地)	(協議中)
小学校	教育委員会
中学校用地	教育委員会
保育園用地	福祉部保育課
コミュニティセンター	市民部コミュニティ課
遊水池	下水道部排水課
派出所	管財課→県警
ポンプ場	下水道部排水課

江戸坂の一方通行にご協力を 通学児童の安全のため

お願い

ビレジの裏口にあたる車の通行を午前七時から八時十分まで、ビレジから出る車のみの一方通行にすることで、ご協力下さい。

ビレジ内の世帯増加に伴い江戸坂を通る車の量がふえています。ところが道幅が狭く、通学児童が交通事故にあう危険性が大きくなっています。

花野井小学校とPTAから交通制限に協力してほしいとの要請がありましたので、自治会としても全面的に協力することにしました。

出勤時あるいは駅までの送りに車をお使いの方は、行きは江戸坂を、通らなくても結構ですが、制限時間帯の帰路は花野井木戸のビレジ入口を通らるようお願い致します。

(防災安全部)

マメ知識



火災保険料が10%安くてできる?

柏ビレジのサイディングボード張り住宅の火災保険料(掛け金)が安くなります。従来、木造住宅などに扱われていたサイディングボード張り住宅(外壁に横または縦の目地が入っている)は、四月一日以降の保険契約分についてモルタル塗り込みの建物と同じ防火構造として扱えるように

後記

自治会役員も半数以上が新顔。皆様のお役に立てるよう頑張ります。ニュースが遅れて申し訳ありません。