



クリーンデー

12月6日(日)

柏ビレジ文化祭

11月15日(日)

10時~17時

花野井小体育館

行事 ■ 記念式典

12時30分~13時20分

■ 講演会

13時30分~14時30分

宮脇 檀 氏
柏ビレジ設計者

■ 作品展示

終 日

集合住宅建築に関して

すでに何回か御報告させて頂いた柏ビレジ内に、集合住宅が建築されることで近隣住民の方々、自治会と地主・染谷氏と話し合いを行って頂きましたが、残念ながら集合住宅が建築されるのが、ほぼ確定的になってまいりました。

自治会としても、染谷氏と戸建、テラスハウス等、さまざまな意見を出し集合住宅建築を考へ直してもらえよう努力致しましたが、染谷氏の諸事情もあり、集合住宅になる見込みです。

今後は、ビレジ景観にマッチした建物になるよう努力したいと考えます。

集合住宅建築に関する確認

1. 建築予定の建物は、柏ビレジ建築協定の基準に準じたものである。
2. 建物外観、周辺景観は、ビレジの風景・色彩にマッチするものとする。
3. 建築工事期間中、近隣住宅に工事が原因で不具合が発生した場合は、補償・補修する。
4. 集合住宅2階廊下は、目隠し用塩ビ板を取付ける。
5. 集合住宅2階廊下の材質のコンクリートに防水塗装を施し音質・音量を下げる。階段については、検討することとする。
6. 集合住宅北側の窓(AW3)は、曇りガラスとする。
7. ビレジ汚水処理施設の使用可否を東急不動産殿が検討する。
8. ビレジ汚水処理施設が使用可能な場合、集合住宅用汚水処理施設のための予算を全体のグレード・アップにまわす。
9. 建設予定地道路側、近隣住宅との境界線全部に植栽をする。但し、種類・位置については別途協議を行なう。尚、植栽の管理は、年2回とする。
10. 上記以外で近隣住民から要望の点があれば検討する。